

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff.

| über | Sitzung Nr. | Datum |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt | 6 | 16.08.2017 |
| Verwaltungsausschuss | 10 | 21.08.2017 |

| Federführende Dienststelle | Nr. | Verfasserin / Verfasser der Vorlage | Zeichen |
|----------------------------|-----|-------------------------------------|---------|
| | II | Holger Meyer | |

| Betreff | |
|---------|--|
| | Parzellierung der Bauflächen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer |

I. Beschlussvorschlag

Die Parzellierung der Bauflächen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer erfolgt gemäß Lageplan Drucksache Nr. 64.1/2017.

II. Begründung

In Zusammenarbeit mit den beteiligten Ingenieurbüros D. Majcher und G. Hirsch wurde eine sinnvolle Parzellierung des Bebauungsplangebietes vorgenommen. Demnach entstehen 45 Bauplätze in dem Wohngebiet, davon 7 Grundstücke für den Bau von Mehrfamilienhäusern. Die Grundstücksgrenzen wurden in der Mitte der neu anzulegenden Gräben festgelegt.

Die Bauplatzgrößen variieren zwischen 500 und 870 qm. Eine Vermessung hat noch nicht stattgefunden. Demnach können sich die Größen noch geringfügig verändern.

Anlage

Drucksache Nr. 64.1./2017